



شماره:  
تاریخ:

### بسمه تعالی

#### شرایط شرکت در مزایده فروش انبار های سازمان واقع در استان اصفهان به اتحادیه /شرکتهای های تحت پوشش

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد انبارهای متعلق به خود را در استان اصفهان را از طریق مزایده محدود وفق قانون برگزاری مزایده، آیین نامه معاملات دولتی و شرایط شرکت در مزایده به مجموعه تشکلهای تحت نظارت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقدی و اعتباری واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید وفق مواد ۱۲، ۸، ۷، ۶، ۱۲، ۸، ۷، ۶ قانون تجارت الکترونیک و با استفاده از سیستمهای ارتباطی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه، سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران [www.corc.ir](http://www.corc.ir) و با مراجعه به شماره آگهی مزایده ۱۶۰۰۰۱۱۵۱۰۰۰۴۰۰۲۰۰۴ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( سامانه ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ، نسبت به برداشت اسناد مزایده، اقدام، و تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱ نسبت به ارائه پیشنهادات اقدام نمایند.

#### الف - مشخصات انبارها:

۱- ملک فوق به نشانی :

اصفهان -جاده شیراز - بعد از پل راه آهن روبروی شهرک آزمایش  
دوباب انبار به شرح ذیل:

**الف -** انبار شماره ۱۷ به ظرفیت ۱۰۰۰ تن دارای مساحت ۶۵۰ متر مربع با قدمت حدود ۳۸ سال دارای اسکلت ازسازه سوله (تیرورق) رنگ آمیزی شده ارتفاع مفیدستونهای کناری ۶ متر و ارتفاع تاج سوله ۷/۵ متر، پوشش سقف ازپشم شیشه و توریسمی و ورق گالوانیزه و دیوارهای اطراف از آجر لفتون ۵ سانتی ، کف بتن ، پنجره ها از پروفیل آهنی و رنگ روغنی شیشه خورودارای درب ورود از پروفیل و ورق آهنی رنگ آمیزی شده می باشد.

#### قیمت پایه :

قیمت کارشناسی انبار شماره ۱۷ باتوجه به قدمت ساخت و مساحت انبار و نوع مصالح به کاررفته ، ارزش شش دانگ اعیانی به مبلغ ۱۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و نهصد میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد.

**ب -** انبار شماره ۱۹ به ظرفیت ۱۰۰۰ تن دارای مساحت ۶۵۲/۶۰ متر مربع با قدمت حدود ۳۸ سال دارای اسکلت ازسازه سوله (تیرورق) رنگ آمیزی شده ارتفاع مفیدستونهای کناری ۶ متر و ارتفاع تاج سوله ۷/۵ متر، پوشش سقف ازپشم شیشه و توریسمی و ورق گالوانیزه و دیوارهای اطراف از آجر لفتون ۵ سانتی ، کف بتن ، پنجره ها از پروفیل آهنی و رنگ روغنی شیشه خورو بوده که اتحادیه نسبت به مسدود نمودن آن با مصالح ساختمانی آجرونیمای سیمان سفید اقدام نموده و دارای دودرب ورودی از پروفیل و ورق آهنی رنگ شده می باشد.

#### قیمت پایه :

قیمت کارشناسی انبار شماره ۱۹ باتوجه به قدمت ساخت و مساحت انبار و نوع مصالح به کاررفته ، ارزش شش دانگ اعیانی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال) تعیین و اعلام می گردد.

**تبصره:** شرکت کنندگان موظفند صرف نظر از اوصاف برشمرده مشخصات موضوع مزایده فوق الذکر، شخصاً "ملک موصوف را مورد ارزیابی همه جانبه قراردادده و با احراز کیفی و کمی آن، اقدام به پیشنهاد قیمت نموده و در صورت برنده شدن، حق هرگونه ادعا و یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

### ب- شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ به دبیرخانه حراست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکت مذکور خودداری می گردد.

### ۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

- تضمین شرکت در مزایده (۵) درصد قیمت پایه می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان به نشانی: تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳، به کد پستی ۱۵۹۴۸۱۳۳۱۷، با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردیده و رسید دریافت نماید.

- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

**تبصره ۱:** پیشنهادات فاقد تضمین یا غیراز روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

**تبصره ۲:** تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد با وی، مسترد خواهد شد.

### ۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

۲-۱- تصویر آخرین تغییرات ثبتی در روزنامه رسمی حاوی اسامی مدیران صاحبان امضاء مجاز شرکت.

۲-۲- تصویر کارت ملی صاحبان امضاء مجاز (شخصیت حقوقی)

۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- امضاء و مهر شرکت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

**تبصره:** در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

**۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد:**

- ۳-۱- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.
  - ۳-۲- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.
  - ۳-۳- هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.
  - ۳-۴- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - ۳-۵- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
  - ۳-۶- برنده مزایده، ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان، موظف است:
- الف- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را جهت انعقاد و امضای قرارداد، به شماره حساب ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸ بانک مرکزی خزانه درآمد به نام سازمان به شناسه واریز ۳۳۰۰۳۹۲۸۱۲۰۰۱۰۰۸۸۴۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸۲۰ واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد.

- ب- (۳۵) درصد از کل بهای معامله را یک سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب معرفی شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)
- ج- (۳۰) درصد باقیمانده از کل بهای معامله را دو سال بعد از تاریخ قرارداد به حساب تعیین شده در بند (الف) واریز نماید. (اخذ تضامین معتبر)

**تبصره:** بدیهی است تحویل و انتقال سند مالکیت به نام خریدار پس از دریافت ۳۰ درصد مندرج در بند (ج) انجام خواهد شد.

- ۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.
- ۳-۸- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال سند، نزد سازمان باقی خواهد ماند.
- ۳-۹- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است، پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.
- ۳-۱۰- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.

- ۳-۱۲- حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی با معرفی نامه معتبر، برای اشخاص حقوقی بلامانع است.
- ۳-۱۳- متقاضیان برای بازدید از املاک و همچنین رویت اسناد و مدارک مربوطه با وضع موجود، می توانند با ( آقای کریمی پور به شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۱۲۲۶۷۷ ) نماینده سازمان، تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

**سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران**